

Comune di Sala Monferrato (Alessandria)

**Delibera C.C. n. 17 del 25/06/2018: “APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3 DELLA L.R. N. 19/1999. ADEGUAMENTO AL NUOVO TESTO TIPO APPROVATO CON DCR N. 247-45856 DEL 28.11.2017”**

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

**DI DARE ATTO** che il Regolamento è composto da:

- **PARTE PRIMA** Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I** Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II** Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- **PARTE SECONDA** Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- **Allegato 1** "Parametri indici edilizi e urbanistici con recepimento della DCR 79-27040 del 28.07.2015"
- **Allegato 2** "Regolamento Colore"
- **Allegato 3** "Regolamento per realizzazione strutture temporanee e piccole opere"
- **Allegato 4** "Regolamento comunale per la manomissione del suolo pubblico"
- **Allegato 5** "Regolamento energetico ambientale"
- **Allegato 6** "Manuali GAL BMA"

**DI DICHIARARE** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

**DI DARE ATTO** che il Comune di Sala Monferrato fa parte del GAL Basso Monferrato Astigiano e che per il recupero di elementi urbani di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, vengono richiamati e recepiti quali Linee guida e Indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e di intervento, per gli approfondimenti progettuali per eventuali future integrazioni del Regolamento Edilizio in approvazione e degli Strumenti di Pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano e precisamente:

- Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
- Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;
- Manuale "Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;

nonché i loro aggiornamenti ed integrazioni attualmente in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014/2020, precisando che tutti i documenti citati verranno allegati al Regolamento Edilizio in approvazione e pubblicati sul sito istituzionale del GAL Basso Monferrato Astigiano

**DI DARE ATTO** che il regolamento edilizio e suoi allegati assumeranno efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

**DI DICHIARARE**, sempre con voti unanimi favorevoli immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art.134, 4° comma, D.Lgs.267/2000.